

Отчет
об исполнении договора управления МКД по адресу: г. Абакан, ул.Авиаторов,2 за 2020г.

Показатели	Ед. изм.	Авиаторов,2
Общая площадь	кв.м	15 318,20
Количество лицевых счетов	шт.	294
Общая площадь здания	кв.м	21 739,30
Количество этажей	ед.	7
Количество подъездов	ед.	8
Площадь земельного участка	кв.м	10 217
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	1 362 548,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	1 570 842,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
1. Электроэнергия	руб.	1 129 327,03
2. ХВС и водоотведение	руб.	963 401,11
3. ГВС по прибору учета и водоотведение	руб.	1 417 377,40
4. Система отопления	руб.	1 587 973,39
5. Лифт	руб.	819 876,60
6. Вывоз ТКО	руб.	258 152,66
7. ХВС и водоотведение для ГВС	руб.	589 162,80
8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в т.ч.:	руб.	3 492 549,60
1. Уборка мест общего пользования(подъезды)		310 653,10
2. Уборка придомовой территории		378 665,90
3. Дератизация, дезинсекция		58 821,89
4. Уборка площадки ТКО		266 536,68
5. Благоустройство придомовой территории		183 818,40
6. Содержание УК		575 351,59
7. Аварийное обслуживание		299 623,99
8. Иное содержание и ремонт		1 419 078,05
8.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала		1 838,18
Устранение повреждений фундаментов		159 922,01
Ремонт внутренних и наружных дренажей		202 200,24
Устранение осадок фундаментов		82 718,28
Ремонт просевшей отмостки		99 261,94
8.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		
Восстановление освещения подвалов		47 792,78
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов		9 190,92
Восстановление (ремонт) приемков		47 792,78
Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		1 838,18
Уборка подвального помещений		1 838,18
8.3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
Осмотр стен, перегородок , фасадов		5 514,55
Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках		68 012,81
Восстановление теплозащиты стен		18 381,84
Восстановление гидроизоляции стен		1 838,18
Защита стальных элементов от коррозии		7 352,74
8.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
Осмотр перекрытий и покрытий		18 381,84
Железобетонные		3 676,37
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия		1 838,18

8.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
Осмотр всех элементов крыши и водостоков		7 352,74
Устранение протечек кровли		1 838,18
Ремонт кровли		22 058,21
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб		5 514,55
Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак		1 838,18
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		16 543,66
Восстановление (ремонт) выходов на крышу		1 838,18
8.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток		3 676,37
Ремонт металлических косяков		1 838,18
Прочие работы по ремонту лестниц		3 676,37
8.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		
Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с лоек)		7 352,74
Ремонт гидроизоляции козырьков		16 543,66
8.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
Осмотр внутренней отделки стен		7 352,74
Окраска стен помещений общего пользования		7 352,74
8.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Устранение повреждений полов в местах общего пользования		3 676,37
8.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		25 734,58
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		11 029,10
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		12 867,29
8.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		62 498,26
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		7 352,74
8.12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		
Ремонт приборов учета тепла		1 838,18
Замена приборов учета тепла		56 983,70
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС		12 867,29
Обслуживание узлов учета ХВС		3 676,37
Ремонт приборов учета (ХВС, ГВС)		1 838,18
Замена приборов учета (ХВС, ГВС)		3 676,37
8.13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
1. Теплоснабжение		
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств		1 838,18
Осмотр систем центрального отопления		20 220,02
Ремонт элеваторного узла		14 705,47
2. Холодное и горячее водоснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения		9 190,92
Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		5 514,55
Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения		5 514,55
3. Водоотведение		
Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации		1 838,18
Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов		16 543,66
Набивка сальников		7 352,74

8.14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения		64 336,44
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		79 041,91
8.15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		18 381,84
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств		14 705,47
Ремонт внутримодового электрооборудования общего пользования		11 029,10
Ремонт и замена этажных щитков		18 381,84
Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования		3 676,37
Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования		38 601,86
9. СОИ по ГВС	руб.	23 736,41
10. СОИ по ХВС	руб.	23 736,41
11. СОИ по ЭЭ	руб.	128 720,44
12. Пеня	руб.	512,35
Начислено за коммунальные услуги и выполненные работы (услуги) за содержание и ремонт жилого дома	руб.	9 845 363
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0